

D CA-DIR N°  
098-23  
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

DIR. GRAL. ADM. Y CONTABLE  
FOLIO  
N° 1300  
COMPRAS

*H. Cámara de Diputados de la Nación*

BUENOS AIRES,

30 NOV. 2023

**VISTO**, las Resoluciones Presidenciales N° 1073/18, sus modificatorias y complementarias, la Resolución Presidencial N° 1586/18 y los CUDAP: EX-HCD:0004309/2022 y TI\_AC-HCD:0009527/2023 del registro de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN, y;

**CONSIDERANDO**

Que por el Expediente citado en el Visto tramitó la Licitación Pública N° 23/2022 relativa al segundo llamado de la "Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN".

Que por D CA-DIR N° 85/23 de fecha 10 de octubre de 2023, obrante a fojas 1318/1331, se aprobó la Redeterminación de Precios N° 1 a favor de STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SA, resultando un valor redeterminado de contrato de PESOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$ 81.967.363,73) al constatare una variación en los precios del contrato del TRECE COMA OCHENTA Y CUATRO POR CIENTO (13,84%).

Que la citada firma, con fecha 20 de septiembre de 2023 presentó la Solicitud de Redeterminación de Precios, obrante a fojas 2/5 del CUDAP:TI\_AC-HCD:0009527/2023, que luce agregado según constancia de fojas 1351.

Que para la resolución del caso corresponde la aplicación del "Reglamento para el Funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la Honorable Cámara de Diputados de la Nación", aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18.

Que conforme lo dispuesto en el Reglamento citado precedentemente, en su capítulo IV, punto 1), tal circunstancia fue prevista en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares que rigió el llamado, en el artículo 25.

**ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL**

ALEXIS BALBOA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

*H. Cámara de Diputados de la Nación*

D	CA-DIR	Nº
098-23		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		



Que luce a fojas 8/11 del CUDAP:TI\_AC-HCD:0009527/2023 la **intervención** de la Subdirección de Obras y Proyectos, dependiente de la Dirección de Obras y Mantenimiento, en su carácter de área con incumbencia técnica específica, en la que informa que el adjudicatario no se encontraba en mora de sus obligaciones, informando asimismo el grado de avance y parte faltante de ejecución de la obra en cuestión.

Que a fojas 1352/1357 se expidió la Comisión de Redeterminación mediante el Dictamen de Redeterminación N° 25/23, constatándose una variación en los precios del contrato del VEINTITRES COMA SETENTA Y SEIS POR CIENTO (23,76%), que representa la suma de PESOS TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS CON CATORCE CENTAVOS (\$ 13.865.222,14), recomendando aprobar la redeterminación solicitada por STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.

Que conforme lo dispuesto en el capítulo IV, punto 8) del citado Reglamento de Redeterminación de Precios, ha sido exhibido, publicado y notificado el precitado Dictamen, según las constancias de fojas 1358/1359.

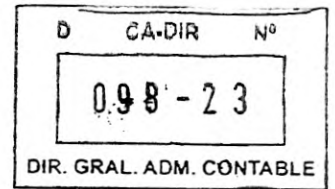
Que la Dirección de Asuntos Jurídicos, dependiente de la Dirección General Coordinación Técnico Legal, ha tomado la intervención que de su competencia mediante el dictamen N° 448/2023.

Que por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en el punto 9 del capítulo IV del Reglamento para el Funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN y las facultades conferidas en el artículo 7º, inciso g) del “Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN”, aprobado mediante Resolución Presidencial N° 1073/2018, corresponde actuar en consecuencia.

**ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA**

ALEXIS BALBOA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

*H. Cámara de Diputados de la Nación*



Por ello,

**EL DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
DE LA H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN  
DISPONE**

**ARTÍCULO 1º.-** Apruébase lo actuado en el procedimiento de Redeterminación de Precios de la Licitación Pública N° 23/2022 relativa al segundo llamado de la "Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN".

**ARTÍCULO 2º.-** Apruébase la redeterminación de precios N° 2 a favor de STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. CUIT N° 30-66154877-7, al constatarse una variación en los precios del contrato del VEINTITRES COMA SETENTA Y SEIS POR CIENTO (23,76%).

**ARTÍCULO 3º.-** Autorízase el pago hasta la suma de PESOS TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS CON CATORCE CENTAVOS (\$ 13.865.222,14), en razón de los argumentos esgrimidos en los considerandos del presente acto, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 1, manteniendo fijo e inamovible el valor del mismo en la proporción del anticipo otorgado, totalizando un valor de contrato redeterminado de PESOS NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 95.832.585,87).

**ARTÍCULO 4º.-** Instrúyase a la Dirección General Administrativo Contable a suscribir, oportunamente, el Acta de Redeterminación de Precios N° 2 entre STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. y la HCDN, que como Anexo se adjunta a la presente.

**ARTÍCULO 5º.-** Remítanse las presentes actuaciones al Departamento Presupuesto, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a los fines de efectuar el

**ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA\***

ALEXIS BALBOA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

D	CA-DIR	Nº
098-23		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

*H. Cámara de Diputados de la Nación*



compromiso pertinente.

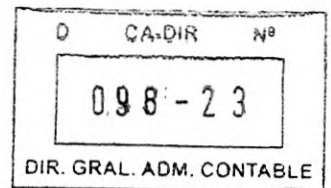
**ARTÍCULO 6°.-** Autorízase a la Dirección de Compras, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a emitir la correspondiente Orden de Compra.

**ARTÍCULO 7°.-** Regístrese, notifíquese, publíquese y archívese.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Balboa".

**ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL**

ALEXIS BALBOA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



ANEXO

**ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 2**

**Procedimiento:** Licitación Pública N° 23/2022

**Expediente:** CUDAP: EX-HCD:0004309/2022

**Objeto:** Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN. (2do. LLAMADO).

Entre la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN representada en este acto por el Sr. DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE, ROBERTO MEISS, DNI N° 26.624.469, por una parte; y STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. representada en este acto por CRISTIAN A. FOURNIER, DNI N° 17.462.095, presidente de la firma, concuerdan en suscribir la presente Acta que contiene los nuevos precios contractuales, aplicables sobre la totalidad del contrato, manteniendo fijo e inamovible el valor del contrato en la proporción del anticipo otorgado, y que a continuación se transcriben:

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Precios vigentes s/ Redeterminación 1	Precios redeterminados aplicando una variación del 23,76%
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>				
1.1	Documentación de obra	gl	0,85	\$ 326.661,69	\$ 404.276,51
1.2	Representante técnico	mes	4,7	\$ 273.712,48	\$ 338.746,56
1.3	Obrador	gl	0,5	\$ 313.397,01	\$ 387.860,14
1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	0,55	\$ 242.943,43	\$ 300.666,79
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTES</b>				
2.1	Demolición de mampostería	m3	2	\$ 6.284,06	\$ 7.777,15
2.2	Desmonte de solados y revestimientos	m2	180	\$ 668,24	\$ 827,01
2.3	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	102	\$ 762,61	\$ 943,81
2.4	Desmonte de cielorrasos	m2	210	\$ 509,67	\$ 630,77
2.5	Demolición pase losa	m3	6	\$ 19.820,56	\$ 24.529,92
2.6	Desmonte de instalación sanitaria	gl	1	\$ 85.258,61	\$ 105.516,06
2.7	Desmonte de instalación eléctrica	gl	1	\$ 96.460,06	\$ 119.378,97
2.8	Desmonte de instalación contra incendio	gl	1	\$ 33.885,60	\$ 41.936,82
2.9	Desmonte de carpinterías	un	10	\$ 2.897,58	\$ 3.586,05

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

ALEXIS BALBOA  
CONSTRUCCION  
CONTABLE  
CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

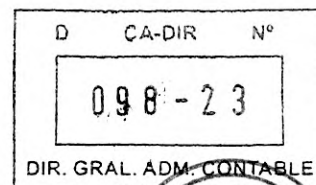
D CA-DIR N°  
 0.981-23  
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

FOLIO  
 N° 138  
 COMPRAS

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Precios vigentes s/ Redeterminación 1	Precios redeterminados aplicando una variación del 23,76%
2.10	Desmante de mesadas y equipamiento	gl	1,25	\$ 102.611,98	\$ 126.992,59
2.11	Desmante de instalación termo-mecánica	gl	2	\$ 77.551,25	\$ 95.977,42
2.12	Desmante de cartelería	gl	1	\$ 40.409,40	\$ 50.010,67
<b>3</b>	<b>TABIQUERÍA LIVIANA</b>				
3.1	Tabiquería interior esp. 15,5 cm doble placa	m2	145	\$ 16.745,55	\$ 20.724,29
<b>4</b>	<b>ALBAÑILERÍA</b>				
4.1	Reparación y nivelación de contrapiso	m2	277	\$ 3.210,93	\$ 3.973,84
4.2	Reparación y ejecución de carpetas	m2	277	\$ 2.905,13	\$ 3.595,39
4.3	Cierre de pases de losas	m3	2	\$ 33.857,29	\$ 41.901,78
4.4	Cierre de vanos de carpinterías	m3	1	\$ 264.746,04	\$ 327.649,70
4.5	Revoques				
4.5.1	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	366	\$ 1.657,37	\$ 2.051,17
4.5.2	Revoque fino	m2	144	\$ 1.160,92	\$ 1.436,75
4.6	Apertura de vano para carpinterías nuevas	m3	1	\$ 155.289,36	\$ 192.186,11
<b>5</b>	<b>AISLACIONES</b>				
5.1	Capa aisladora horizontal en locales húmedos	m2	60	\$ 12.817,29	\$ 15.862,68
5.2	Aislación térmica y acústica vertical en tabiquería	m2	142	\$ 3.378,93	\$ 4.181,76
<b>6</b>	<b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>				
6.1	Porcelanato				
6.1.1	Porcellanato office	m2	90	\$ 21.408,09	\$ 26.494,65
6.1.1.1	Reposición porcelanato office	m2	4,5	\$ 15.456,26	\$ 19.128,67
6.1.2	Porcellanato sanitarios	m2	120	\$ 27.484,51	\$ 34.014,82
6.1.2.1	Reposición porcelanato sanitarios	m2	6	\$ 22.274,54	\$ 27.566,97
6.2	Microcemento alisado	m2	230	\$ 18.642,65	\$ 23.072,15
6.3	Cerámicos tipo subway blanco	m2	32	\$ 15.588,40	\$ 19.292,20
6.3.1	Reposición cerámicos	m2	1,6	\$ 11.118,39	\$ 13.760,12
<b>7</b>	<b>CIELORRASOS</b>				
7.1	Cielorraso suspendido roca de yeso	m2	113	\$ 11.061,76	\$ 13.690,04
7.2	Cielorraso suspendido bandejas desmontable	m2	36	\$ 12.269,87	\$ 15.185,19
<b>8</b>	<b>PINTURA</b>				
8.1	Latex interior satinado sobre muros	m2	249	\$ 5.980,14	\$ 7.401,02

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

ALEXIS BALBOA  
 DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
 ADMINISTRATIVO CONTABLE  
 PARLAMENTO DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Precios vigentes s/ Redeterminación 1	Precios redeterminados aplicando una variación del 23,76%
8.2	Latex antihongo cielorrasos	m2	278	\$ 5.092,94	\$ 6.303,02
8.3	Esmalte sintético sobre carpinterías	gl	1	\$ 218.762,34	\$ 270.740,28
8.4	Pintura sobre azulejos	m2	510	\$ 6.523,79	\$ 8.073,85
<b>9</b>	<b>CARPINTERÍA Y PANELERÍA</b>				
9.1	Puerta de vidrio				
9.1.1	P1 - Puerta vidrio templado + paño fijo - 200x245 cm	un	2	\$ 631.426,38	\$ 781.453,29
9.1.2	P2 - Puerta vidrio templado+ paño fijo - 90x245cm	un	2	\$ 484.924,13	\$ 600.142,11
9.2	Puertas de madera				
9.2.1	P3 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, izquierda	un	1	\$ 299.422,58	\$ 370.565,39
9.2.1	P4 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, derecha	un	4	\$ 299.422,58	\$ 370.565,39
9.3	Puerta metálica cortafuego				
9.3.1	P5 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 0.70x2.00m, derecha	un	2	\$ 313.159,17	\$ 387.565,78
9.3.2	P6 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 1,00x2.00m, izquierda	un	1	\$ 313.159,17	\$ 387.565,78
9.4	T1-T2-T3-T4-T5 Tabiques divisorios inodoros	gl	1	\$ 1.740.528,24	\$ 2.154.077,75
9.5	T6 - Tabique mingitorios	un	1	\$ 93.128,31	\$ 115.255,60
<b>10</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>				
10.1	Provisión y colocación de mesada de granito en office	ml	25,3	\$ 184.048,05	\$ 227.777,87
10.2	Provisión y colocación de mesada de granito sanitarios	ml	7,4	\$ 111.278,28	\$ 137.718,00
10.3	Provisión y colocación de mesa /barra de office 200x80	un	2	\$ 426.236,40	\$ 527.510,17
10.4	Provisión y colocación de mesa/mueble economato 240x150	un	1	\$ 1.071.065,26	\$ 1.325.550,36
10.5	Provisión de banquetta Tolix	un	6	\$ 48.482,98	\$ 60.002,53
10.6	Provisión y montaje de mesa 100x140	un	2	\$ 121.471,71	\$ 150.333,39
10.7	Provisión de sillas Tolix reforzada color negro	un	8	\$ 35.208,87	\$ 43.574,49

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

ALEXIS GALBGA  
 SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
 H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

CA:DIR N°  
098-23  
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

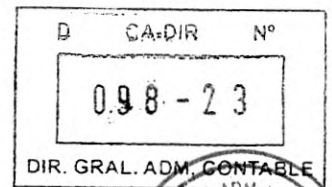
FOLIO  
N° 1387  
COMPRAS

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Precios vigentes s/ Redeterminación 1	Precios redeterminados aplicando una variación del 23,76%
10.8	Provisión y montaje de mueble bajo mesada y alacena	ml	28	\$ 67.386,13	\$ 83.397,08
10.9	Provisión e instalación de heladera no frost - 350Lts	un	3	\$ 673.861,25	\$ 833.970,68
10.10	Provisión e instalación de extractor sin salida de acero inoxidable	un	3	\$ 79.967,47	\$ 98.967,74
10.11	Provisión e instalación de anafe eléctrico	un	3	\$ 150.758,95	\$ 186.579,28
10.12	Provisión e instalación de microondas grill 30Lts.	un	4	\$ 169.295,89	\$ 209.520,60
10.13	Provisión y montaje de cambiador para bebes en sanitario	un	1	\$ 124.397,60	\$ 153.954,47
10.14	Provisión y montaje de montaplatos	un	1	\$ 6.134.934,96	\$ 7.592.595,50
<b>11</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>				
11.1	Instalación de provision de agua fría y agua caliente	gl	1	\$ 2.370.916,40	\$ 2.934.246,14
11.2	Canillas de servicio	un	6	\$ 8.494,52	\$ 10.512,82
11.3	Instalación desgague cloacal	gl	1	\$ 1.123.046,09	\$ 1.389.881,84
11.4	Bacha acero inoxidable circular diametro 37cm 037A	un	6	\$ 48.475,43	\$ 59.993,19
11.5	Bacha acero inoxidable 63x37x18 R63/18 F	un	5	\$ 73.147,30	\$ 90.527,10
11.6	Provisión y colocación de grifería monocomando para sanitarios.	un	30	\$ 37.508,05	\$ 46.419,96
11.7	Provisión y colocación de grifería monocomando para office.	un	5	\$ 228.861,39	\$ 283.238,85
11.8	Provisión y colocación de Inodoro.	un	29	\$ 145.161,99	\$ 179.652,48
11.9	Provisión y colocación de Bidet.	un	20	\$ 123.548,15	\$ 152.903,19
11.10	Provisión y colocación de mingitorios (con válvula automática)	un	2	\$ 304.292,77	\$ 376.592,73
11.11	Provisión y colocación de espejos	m2	28,5	\$ 15.182,54	\$ 18.789,92
11.12	Provisión y colocación de accesorios	un	4	\$ 81.547,44	\$ 100.923,11
11.13	Provisión y colocación de termotanque eléctrico	un	1	\$ 313.157,29	\$ 387.563,46
<b>12</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				
12.1	Mano de obra	gl	1	\$ 2.585.167,21	\$ 3.199.402,94
12.2	Tablero seccional	un	4	\$ 601.695,55	\$ 744.658,41

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

ALEXIS BALBOA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN





Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Precios vigentes s/ Redeterminación 1	Precios redeterminados aplicando una variación del 23,76%
12.3	Colocación de tomas, bocas y artefactos de iluminación	un	66	\$ 15.182,54	\$ 18.789,92
12.4	Extracción sanitarios	un	6	\$ 54.685,87	\$ 67.679,23
12.5	Artefactos de iluminación				
12.5.1	Plafón Led 60x60 48 w - embutir	un	24	\$ 25.591,18	\$ 31.671,64
12.5.2	Plafón Led Diam22- 18 w - embutir	un	36	\$ 8.022,61	\$ 9.928,78
12.5.3	Plafón Led 120x30 48 w - aplicar	un	16	\$ 35.040,86	\$ 43.366,57
12.5.4	Plafón Led 60x30 24 w - aplicar	un	8	\$ 34.899,28	\$ 43.191,35
12.6	Iluminación de emergencia y escape	un	8	\$ 21.251,41	\$ 26.300,75
12.7	Canalización para el sistema de voz y datos	un	3	\$ 153.505,51	\$ 189.978,42
13	<b>INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO</b>				
13.1	Reubicación y tendido de cañería de detector de humo	gl	1	\$ 119.867,19	\$ 148.347,63
14	<b>INSTALACION TERMOMECANICA</b>				
14.1	Provisión e instalación de sistema fan coil	un	1	\$ 4.164.205,08	\$ 5.153.620,20
15	<b>HERRERIA</b>				
15.1	Plataforma sala de maquinas	un	2	\$ 491.646,14	\$ 608.461,26
16	<b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS</b>				
16.1	Ayuda de gremio	m2	272	\$ 200,10	\$ 247,64
16.2	Limpieza periódica	mes	4,75	\$ 69.843,88	\$ 86.438,79
16.3	Limpieza final	un	320	\$ 179,33	\$ 221,94

**Incremento Reconocido:**

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Diferencia entre precios ofertados/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
1	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>				
1.1	Documentación de obra	gl	0,85	\$ 54.330,37	\$ 46.180,82
1.2	Representante técnico	mes	4,7	\$ 45.523,86	\$ 213.962,14
1.3	Obrador	gl	0,5	\$ 52.124,19	\$ 26.062,10
1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	0,55	\$ 40.406,35	\$ 22.223,49

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

ALEXIS BALBOA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVA Y CONTABLE  
COMPRAS Y LICITACIONES DE LA NACIÓN

D CA-DIR N°  
**098-23**  
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

DIR. GRAL. ADM. Y CONTABLE  
 FOLIO  
 N° 1389  
 COMPRAS

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Diferencia entre precios ofertados/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTES</b>				
2.1	Demolición de mampostería	m3	2	\$ 1.045,16	\$ 2.090,33
2.2	Desmante de solados y revestimientos	m2	180	\$ 111,14	\$ 20.005,53
2.3	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	102	\$ 126,84	\$ 12.937,47
2.4	Desmante de cielorrasos	m2	210	\$ 84,77	\$ 17.801,45
2.5	Demolición pase losa	m3	6	\$ 3.296,56	\$ 19.779,33
2.6	Desmante de instalación sanitaria	gl	1	\$ 14.180,21	\$ 14.180,21
2.7	Desmante de instalación eléctrica	gl	1	\$ 16.043,24	\$ 16.043,24
2.8	Desmante de instalación contra incendio	gl	1	\$ 5.635,85	\$ 5.635,85
2.9	Desmante de carpinterías	un	10	\$ 481,93	\$ 4.819,26
2.10	Desmante de mesadas y equipamiento	gl	1,25	\$ 17.066,43	\$ 21.333,03
2.11	Desmante de instalación termo-mecánica	gl	2	\$ 12.898,32	\$ 25.796,65
2.12	Desmante de cartelería	gl	1	\$ 6.720,89	\$ 6.720,89
<b>3</b>	<b>TABICERÍA LIVIANA</b>				
3.1	Tabiquería interior esp. 15,5 cm doble placa	m2	145	\$ 2.785,12	\$ 403.842,27
<b>4</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>				
4.1	Reparación y nivelación de contrapiso	m2	277	\$ 534,04	\$ 147.929,39
4.2	Reparación y ejecución de carpetas	m2	277	\$ 483,18	\$ 133.841,13
4.3	Cierre de pases de losas	m3	2	\$ 5.631,14	\$ 11.262,29
4.4	Cierre de vanos de carpinterías	m3	1	\$ 44.032,56	\$ 44.032,56
4.5	Revoques				
4.5.1	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	366	\$ 275,65	\$ 100.889,51
4.5.2	Revoque fino	m2	144	\$ 193,08	\$ 27.804,07
4.6	Apertura de vano para carpinterías nuevas	m3	1	\$ 25.827,73	\$ 25.827,73
<b>5</b>	<b>AISLACIONES</b>				
5.1	Capa aisladora horizontal en locales húmedos	m2	60	\$ 2.131,77	\$ 127.906,31
5.2	Aislación térmica y acústica vertical en tabiquería	m2	142	\$ 561,98	\$ 79.801,69
<b>6</b>	<b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>				

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

ALEXIS BALBOA  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
 DIR. GRAL. ADMINISTRACIÓN CONTABLE  
 H. MINISTERIO PÚBLICO DE DEFENSA

D CA-DIR N°  
 098 - 23  
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

DIR. GRAL. ADM. Y CONTABLE  
 FOLIO  
 N° 390  
 COMPRAS

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Diferencia entre precios ofertados/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
6.1	Porcelanato				
6.1.1	Porcelanato office	m2	90	\$ 3.560,59	\$ 320.453,42
6.1.1.1	Reposición porcelanato office	m2	4,5	\$ 2.570,69	\$ 11.568,08
6.1.2	Porcelanato sanitarios	m2	120	\$ 4.571,22	\$ 548.546,75
6.1.2.1	Reposición porcelanato sanitarios	m2	6	\$ 3.704,70	\$ 22.228,21
6.2	Microcemento alisado	m2	230	\$ 3.100,65	\$ 713.148,66
6.3	Cerámicos tipo subway blanco	m2	32	\$ 2.592,66	\$ 82.965,18
6.3.1	Reposición cerámicos	m2	1,6	\$ 1.849,21	\$ 2.958,74
7	<b>CIELORRASOS</b>				
7.1	Cielorraso suspendido roca de yeso	m2	113	\$ 1.839,79	\$ 207.896,57
7.2	Cielorraso suspendido bandejas desmontable	m2	36	\$ 2.040,72	\$ 73.466,08
8	<b>PINTURA</b>				
8.1	Latex interior satinado sobre muros	m2	249	\$ 994,62	\$ 247.659,62
8.2	Latex antihongo cielorrasos	m2	278	\$ 847,06	\$ 235.482,05
8.3	Esmalte sintético sobre carpinterías	gl	1	\$ 36.384,55	\$ 36.384,55
8.4	Pintura sobre azulejos	m2	510	\$ 1.085,04	\$ 553.369,14
9	<b>CARPINTERÍA Y PANELERIA</b>				
9.1	Puerta de vidrio				
9.1.1	P1 - Puerta vidrio templado + paño fijo - 200x245 cm	un	2	\$ 105.018,84	\$ 210.037,67
9.1.2	P2 - Puerta vidrio templado+ paño fijo - 90x245cm	un	2	\$ 80.652,58	\$ 161.305,16
9.2	Puertas de madera				
9.2.1	P3 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, izquierda	un	1	\$ 49.799,96	\$ 49.799,96
9.2.1	P4 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, derecha	un	4	\$ 49.799,96	\$ 199.199,86
9.3	Puerta metálica cortafuego				
9.3.1	P5 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 0.70x2.00m, derecha	un	2	\$ 52.084,63	\$ 104.169,26
9.3.2	P6 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 1,00x2.00m, izquierda	un	1	\$ 52.084,63	\$ 52.084,63
9.4	T1-T2-T3-T4-T5 Tabiques divisorios inodoros	gl	1	\$ 289.484,66	\$ 289.484,66
9.5	T6 - Tabique mingitorios	un	1	\$ 15.489,10	\$ 15.489,10

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

ALEXIS BALBOA  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
 DIR. GRAL. ADM. Y CONTABLE

D CA-DIR N°  
 098-23  
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

FOLIO  
 N° 1391  
 COMPRAS

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Diferencia entre precios ofertados/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
<b>10</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>				
10.1	Provisión y colocación de mesada de granito en office	ml	25,3	\$ 30.610,87	\$ 774.455,07
10.2	Provisión y colocación de mesada de granito sanitarios	ml	7,4	\$ 18.507,80	\$ 136.957,75
10.3	Provisión y colocación de mesa /barra de office 200x80	un	2	\$ 70.891,64	\$ 141.783,28
10.4	Provisión y colocación de mesa/mueble economato 240x150	un	1	\$ 178.139,57	\$ 178.139,57
10.5	Provisión de banquetta Tolix	un	6	\$ 8.063,69	\$ 48.382,13
10.6	Provisión y montaje de mesa 100x140	un	2	\$ 20.203,17	\$ 40.406,35
10.7	Provisión de sillas Tolix reforzada color negro	un	8	\$ 5.855,94	\$ 46.847,51
10.8	Provisión y montaje de mueble bajo mesada y alacena	ml	28	\$ 11.207,66	\$ 313.814,52
10.9	Provisión e instalación de heladera no frost - 350lts	un	3	\$ 112.076,60	\$ 336.229,81
10.10	Provisión e instalación de extractor sin salida de acero inoxidable	un	3	\$ 13.300,19	\$ 39.900,57
10.11	Provisión e instalación de anafe eléctrico	un	3	\$ 25.074,23	\$ 75.222,69
10.12	Provisión e instalación de microondas grill 30Lts.	un	4	\$ 28.157,29	\$ 112.629,17
10.13	Provisión y montaje de cambiador para bebes en sanitario	un	1	\$ 20.689,81	\$ 20.689,81
10.14	Provisión y montaje de montaplatos	un	1	\$ 1.020.362,38	\$ 1.020.362,38
<b>11</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>				
11.1	Instalación de provision de agua fría y agua caliente	gl	1	\$ 394.330,82	\$ 394.330,82
11.2	Canillas de servicio	un	6	\$ 1.412,81	\$ 8.476,86
11.3	Instalación desgague cloacal	gl	1	\$ 186.785,03	\$ 186.785,03
11.4	Bacha acero inoxidable circular diametro 37cm 037A	un	6	\$ 8.062,43	\$ 48.374,60
11.5	Bacha acero inoxidable 63x37x18 R63/18 F	un	5	\$ 12.165,86	\$ 60.829,29
11.6	Provisión y colocación de grifería monocomando para sanitarios.	un	30	\$ 6.238,34	\$ 187.150,16

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

ALEXIS GALBOA  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
 DIR. GRAL. ADMINISTRACIÓN CONTABLE

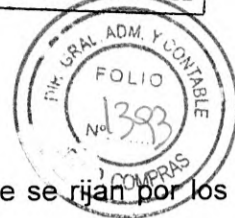
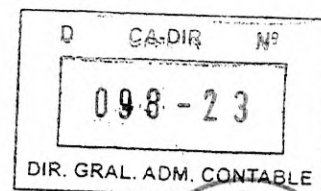
D CA-DIR N°  
 098-23  
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

FOLIO  
 N° 1397  
 COMPRAS

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 1	Diferencia entre precios ofertados/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
11.7	Provisión y colocación de grifería monocomando para office.	un	5	\$ 38.064,23	\$ 190.321,13
11.8	Provisión y colocación de Inodoro.	un	29	\$ 24.143,34	\$ 700.156,94
11.9	Provisión y colocación de Bidet.	un	20	\$ 20.548,53	\$ 410.970,57
11.10	Provisión y colocación de mingitorios (con válvula automática)	un	2	\$ 50.609,97	\$ 101.219,95
11.11	Provisión y colocación de espejos	m2	28,5	\$ 2.525,16	\$ 71.967,08
11.12	Provisión y colocación de accesorios	un	4	\$ 13.562,97	\$ 54.251,88
11.13	Provisión y colocación de termotanque eléctrico	un	1	\$ 52.084,32	\$ 52.084,32
<b>12</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				
12.1	Mano de obra	gl	1	\$ 429.965,01	\$ 429.965,01
12.2	Tablero seccional	un	4	\$ 100.074,00	\$ 400.296,01
12.3	Colocación de tomas, bocas y artefactos de iluminación	un	66	\$ 2.525,16	\$ 166.660,62
12.4	Extracción sanitarios	un	6	\$ 9.095,35	\$ 54.572,12
12.5	Artefactos de iluminacion				
12.5.1	Plafón Led 60x60 48 w - embutir	un	24	\$ 4.256,32	\$ 102.151,78
12.5.2	Plafón Led Diam22- 18 w - embutir	un	36	\$ 1.334,32	\$ 48.035,55
12.5.3	Plafón Led 120x30 48 w - aplicar	un	16	\$ 5.828,00	\$ 93.247,94
12.5.4	Plafón Led 60x30 24 w - aplicar	un	8	\$ 5.804,45	\$ 46.435,59
12.6	Iluminación de emergencia y escape	un	8	\$ 3.534,53	\$ 28.276,28
12.7	Canalización para el sistema de voz y datos	un	3	\$ 25.531,04	\$ 76.593,11
<b>13</b>	<b>INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO</b>				
13.1	Reubicación y tendido de cañería de detector de humo	gl	1	\$ 19.936,31	\$ 19.936,31
<b>14</b>	<b>INSTALACION TERMOMECANICA</b>				
14.1	Provisión e instalación de sistema fan coil	un	1	\$ 692.590,59	\$ 692.590,59
<b>15</b>	<b>HERRERIA</b>				
15.1	Plataforma sala de maquinas	un	2	\$ 81.770,59	\$ 163.541,17
<b>16</b>	<b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS</b>				
16.1	Ayuda de gremio	m2	272	\$ 33,28	\$ 9.052,18
16.2	Limpieza periódica	mes	4,75	\$ 11.616,43	\$ 55.178,06
16.3	Limpieza final	un	320	\$ 29,83	\$ 9.544,49
					\$ 13.865.222,14

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

ALEXIS BALBOA  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN



(\*) Nota: para la facturación de aquellos certificados de avance de obra que se rijan por los precios redeterminados, deberá realizarse por un lado la facturación con el precio original de oferta de cada ítem, y luego una facturación adicional que contemple la diferencia entre el citado precio y el precio redeterminado, de acuerdo a la columna detallada en el cuadro anterior.

**Índices de referencia utilizados:**

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
junio/23	Mes base	
julio/23	7,90%	7,90%
agosto/23	14,70%	23,76%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>23,76%</b>

La suscripción del Acta implica la renuncia automática de STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. a todo reclamo – interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial – por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de Redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de Redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en la presente.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 2023, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto. -----

ALEXIS BALBOA  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL ADMINISTRACIÓN Y CONTABLE  
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS PÚBLICAS